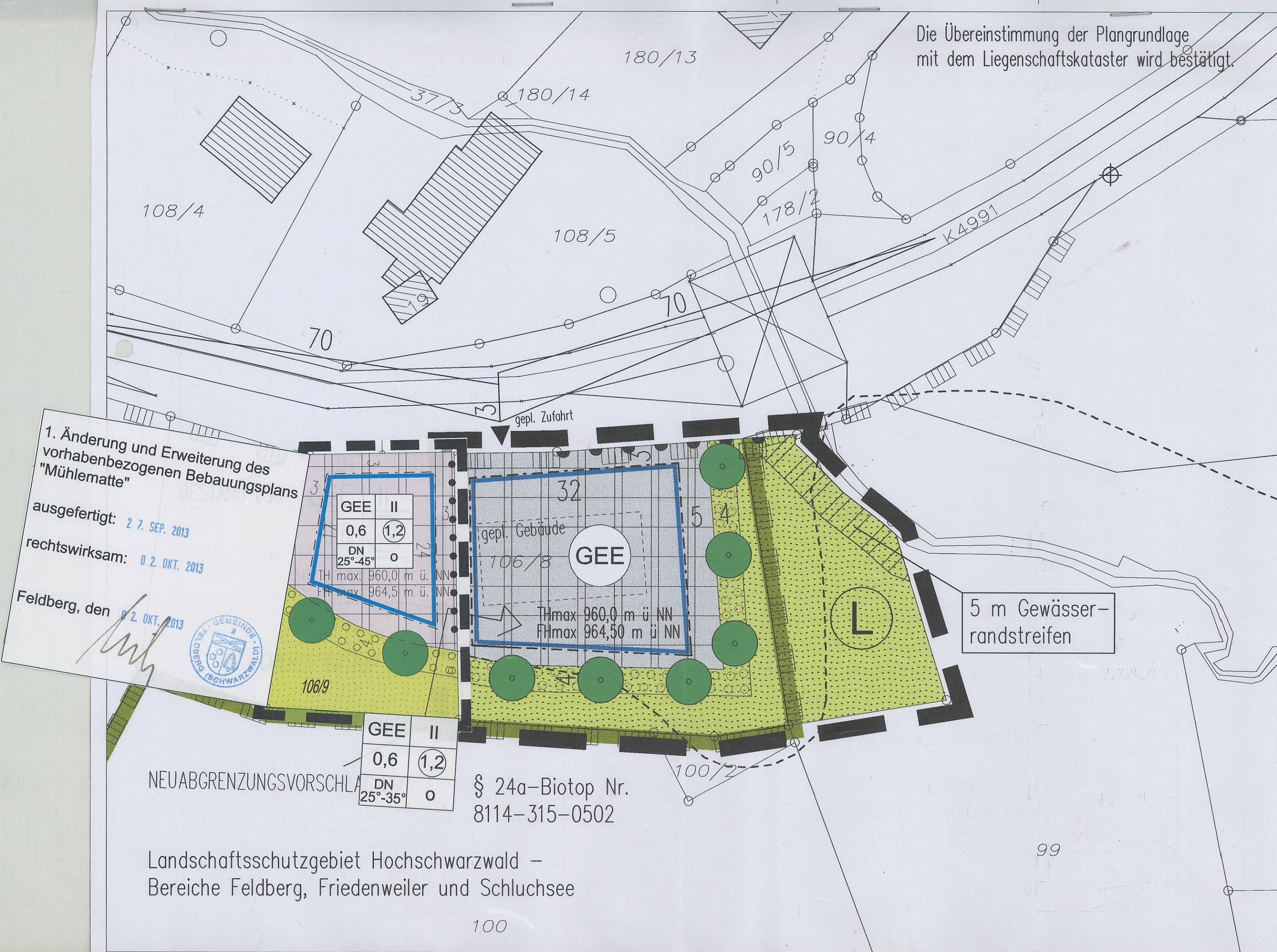


Die Übereinstimmung der Plangrundlage mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.



1. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Mühlematte"
 ausgefertigt: 27. SEP. 2013
 rechtswirksam: 02. OKT. 2013
 Feldberg, den 02. OKT. 2013

GEE	II
0,6	(1,2)
DN 25°-45°	o

GEE	II
0,6	(1,2)
DN 25°-35°	o

§ 24a-Biotop Nr. 8114-315-0502

Landschaftsschutzgebiet Hochschwarzwald – Bereiche Feldberg, Friedenweiler und Schluchsee

ZEICHENERKLÄRUNG

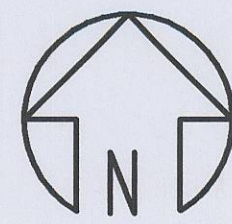
- EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (GEE)
- TH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- FH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- (1,2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN
- PFLANZGEBOT BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- BESTAND
- NEUABGRENZUNGSVORSCHLAG
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (ZUFAHRTSVERBOT)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)

NUTZUNGSSCHABLONE:

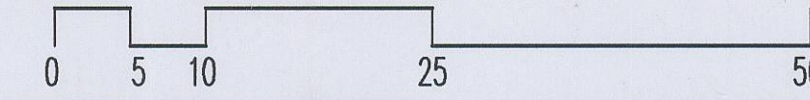
ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (örtliche Bauvorschrift)	BAUWEISE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE FELDBERG

ORTSTEIL : FALKAU
 GEBIET : "MÜHELMATTE"



M. 1:500
 IM ORIGINAL



VERFAHRENSSTAND :
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 28.01.2003
 FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG : 13.02.2003 – 26.02.2003
 OFFENLAGE : 02.05.2003 – 02.06.2003
 SATZUNGSBESCHLUSS : 08.07.2003

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.
 30.7.03

DER BÜRGERMEISTER

VORHABENTRÄGER: DÖRFINGER BEDACHUNGEN
 THEODOR-KREUZ-STRASSE 2
 79868 FELDBERG

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
 19.7.06 Nr. 29/06

PLANERSTELLUNGSDATUM:
 08.07.2003

DER PLANER :

GEZ. : SAM
 BEAR.: SAM
 PROJEKT NR. S-03-201
 FORMAT: 74 / 30

Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung
 Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner
 Körber Barton Fahle
 Schwarzwaldstr. 2, D-79098 Freiburg
 Tel 07 61/3 68 75-0 · Fax 07 61/3 68 75-17
 info@kbf-freiburg.de · www.kbf-freiburg.de