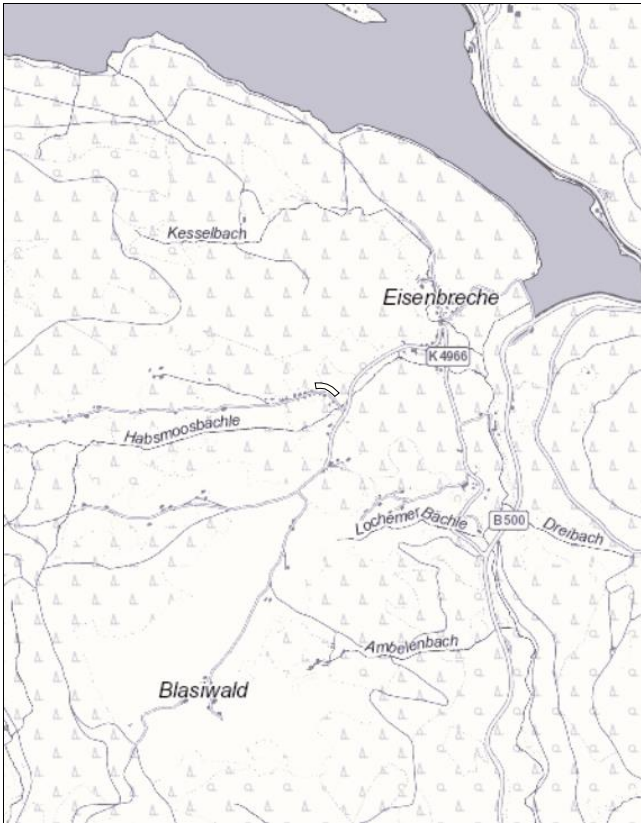


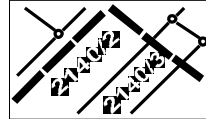
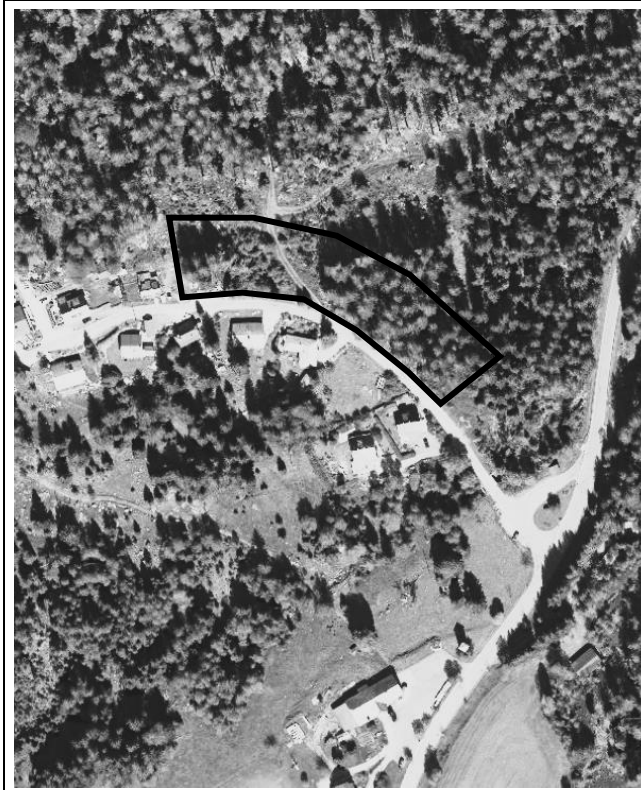
**Gemeinde Schluchsee  
Ortsteil Blasiwald**

**Fläche „Sommerseite-Stellewald“- Änderungsbereich Nr. 4**

**Städtebaulicher Steckbrief**

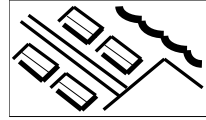


M 1 : 25 000



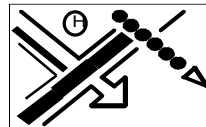
**Flächendaten**

- Untersuchte Fläche: ca. 0,63 ha
- Topographie: am Hang, von Südwesten abfallend
- Nutzung: Waldfläche
- FNP 2006: landwirtschaftliche Fläche



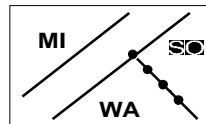
**Umgebung Einbindung**

- funkt.: Wohnbebauung, Waldflächen
- gestalterisch: offene Bauweise
- landschaftl.: Lage am Ortsrand, Prägung durch umgebende Waldflächen, Hanglage



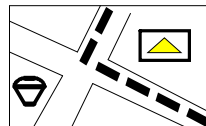
**Verkehrserreichung**

- Erschließung über die Straße Sommerseite
- ÖPNV: Seeburg Bahnhof ca. 6 km (mit Pkw), Bushaltestelle Blasiwald Abzw. Sommerseite ca. 100 m (zu Fuß)
- Fuß-/Radverkehr über bestehende Wege und Straßen



**Nutzungseignung**

- Wohnbaufläche



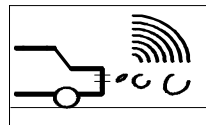
**Versorgung**

- Rathaus ca. 8,3 km (mit Pkw)
- Grundschule ca. 8,1 km (mit Pkw)
- KIGA ca. 8,6 km (mit Pkw)
- Einkaufen ca. 9 km (mit Pkw)



**Ortsbild**

- Ortsrandlage, ergänzt die bestehende Bebauung im Ortsteil Blasiwald



**Immissionen**

- keine



**Ökologische Bewertung**

- siehe Umweltbericht

**Empfehlung**

- aus städtebaulicher Sicht für die Siedlungsentwicklung, insbesondere die geplante Nutzung als Wohnbaufläche geeignet