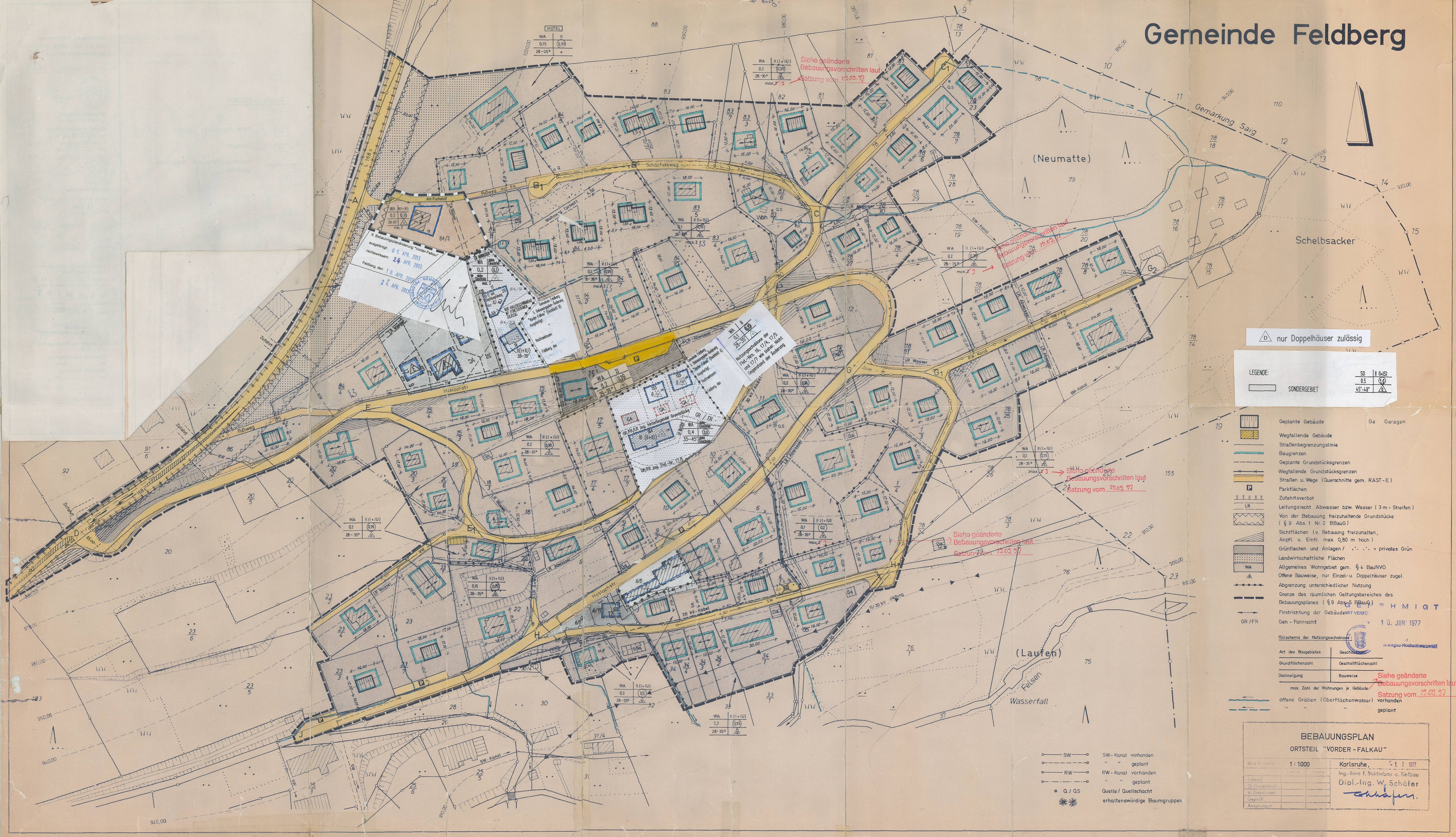


Gemeinde Feldberg



6. Bebauungsänderung Vorder-Falkau
 ausgefertigt: 05. APR. 2013
 rechtskräftig: 24. APR. 2013
 Feldberg, den 1.0. APR. 2013
 24. APR. 2013

WA II (I+IU)
 0,2 (0,35)
 28-35°
 max. 2 f. 3

WA II (I+IU)
 0,2 (0,35)
 28-35°
 max. 2 f. 3

Siehe geänderte
 Bebauungsvorschriften laut
 Satzung vom 19.03.97

Siehe geänderte
 Bebauungsvorschriften laut
 Satzung vom 19.03.97

△ nur Doppelhäuser zulässig

LEGENDE:

SO	II (I+IU)
0,5	(0,35)
45°-48°	△

SONDERGEBIET

- Geplante Gebäude
- Wegfallende Gebäude
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Wegfallende Grundstücksgrenzen
- Straßen u. Wege (Querschnitte gem. RAST-E)
- Parkflächen
- Zufahrtsverbot
- Leitungsrecht Abwasser bzw. Wasser (3 m - Streifen)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Sichtflächen (v. Bebauung freizuhalten, Anpfl. u. Einfr. max. 0,80 m hoch)
- Grünflächen und Anlagen / ... = privates Grün
- Landwirtschaftliche Flächen
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Offene Bauweise, nur Einzel- u. Doppelhäuser zugel.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
- Firstrichtung der Gebäude
- GR / FR
- Gen - Fahrrecht

BEBAUUNGSPLAN
 ORTSTEIL "VORDER - FALKAU"

Maßstab: 1:1000

Karlsruhe, 1.3.1977

Ing.-Büro f. Städtebau u. Tiefbau
 Dipl.-Ing. W. Schäfer

- SW - Kanal vorhanden
- " " geplant
- RW - Kanal vorhanden
- " " geplant
- Q / QS
- Quelle / Quellschacht
- erhaltenswürdige Baumgruppen