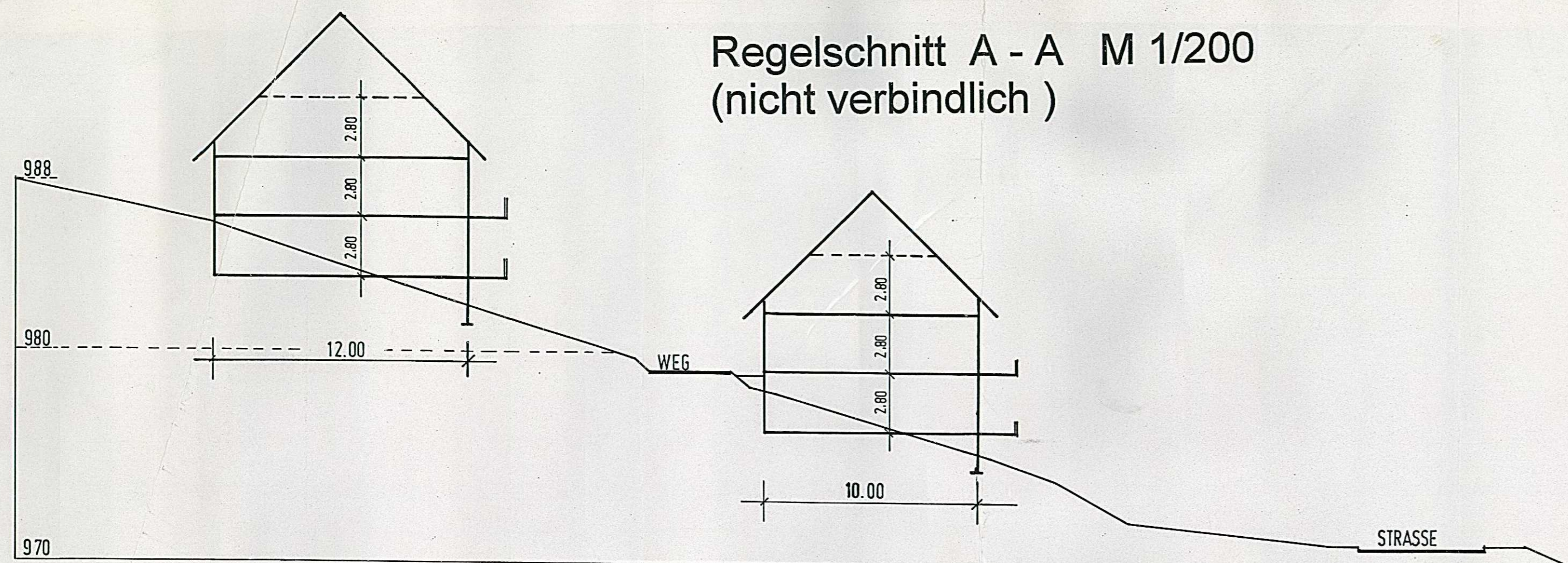


Regelschnitt A - A M 1/200
(nicht verbindlich)



Zeichenerklärung

Art der Baul. Nutzung	Zulässige Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung	Grünflächen
Sondergebiet (Ferienhausgebiet)	Pflanzbindung nach § 9 Abs. 1 Ziff. 25B BAUGB
private Grünfläche	Einzelbaum
Bauweise	Sträucher
offene Bauweise	öffentliche Grünfläche
nur Einzelhäuser	Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
nur Doppelhäuser	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft
Festsetzungen	Kinderspielplatz
Grenze des räuml. Geltungsbereichs	Sonstige Darstellung
bestehende Grundstücksgrenze	Mauer Bestand
aufzuhebende Grundstücksgrenze	Mauer geplant
vorgeschlagene Grundstücksgrenze	vorhandene Bebauung
Baugrenze	Böschungen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Flächen für Versorgungsanlagen
von Bebauung freizuhalten Fläche	Schutzzone für Oberflächengewässer
Firstichtung	Landschaftsschutzgebiet
Gehrecht	
Zufahrtsverbot	
Stellplätze	
Garagen	
Zufahrt	
Gehweg	
Fahrbahn/Parkplatz	
Straßenbegrenzungslinie	
Verkehrsfläche Privatstraße	

Maßstab 1/500

Pflanzenliste

Kleinbäume:

Alnus glutinosa
Betula pendula
Betula pubescens
Populus tremula
Salix sp.
Sorbus aucuparia
u.a.

Schwarzerle
Gemeine Birke
Moor-Birke
Zitter-Pappel
Weide
Eberesche

Sträucher:

Cornus sanguinea
Corylus avellana
Euonymus europaeus
Lonicera nigra
Frangula alnus
Salix caprea
Sambucus racemosa
u.a.

Hartfögel
Hasel
Pfaffenhütchen
Heckenkirsche
Faulbaum
Sal-Weide
Traubenholunder
u.a.

Gehölze für geschnittene Hecken:

Acer campestre
Carpinus betulus
Ligustrum vulgare
u.a.

Feld-Ahorn
Hainbuche
Liguster

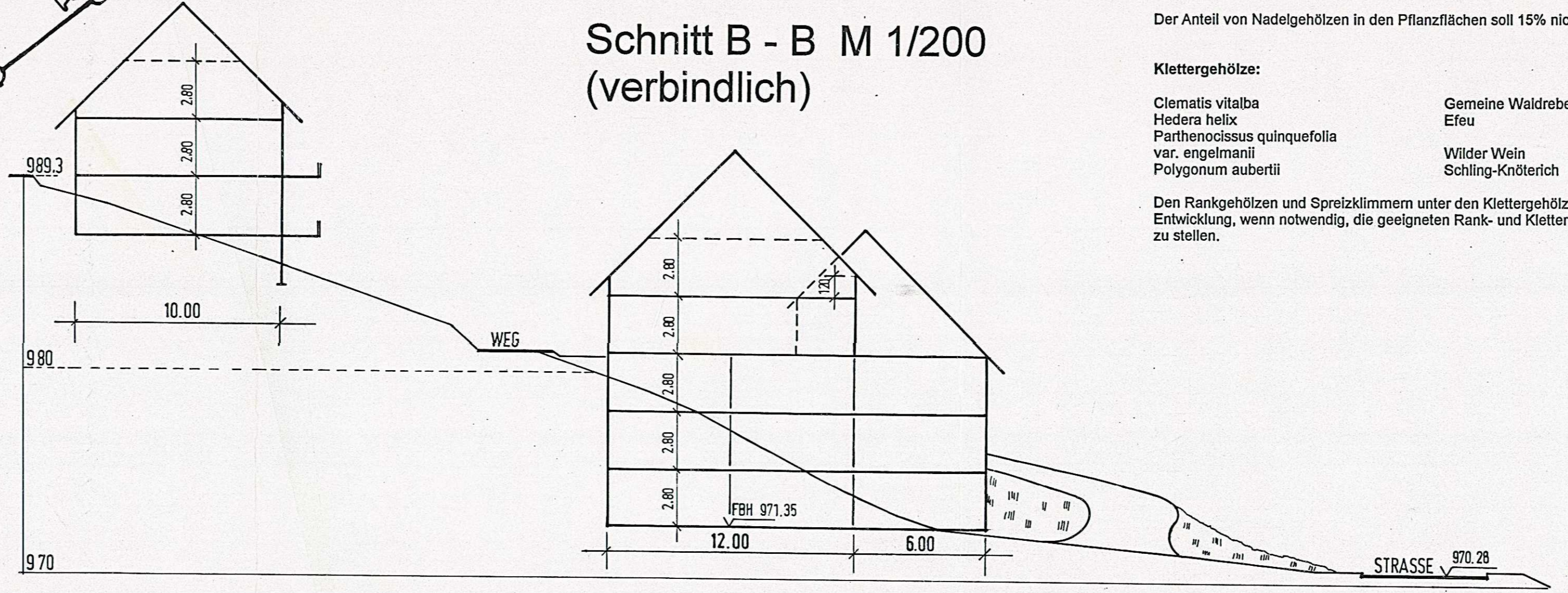
Klettergehölze:

Clematis vitalba
Hedera helix
Parthenocissus quinquefolia var. engelmannii
Polygonum aubertii

Gemeine Waldrebe
Efeu
Wilder Wein
Schling-Knötterich

Den Rankgehölzen und Spreizklimmern unter den Klettergehölzen sind zur optimalen Entwicklung, wenn notwendig, die geeigneten Rank- und Kletterhilfen zur Verfügung zu stellen.

Schnitt B - B M 1/200
(verbindlich)



Zeichnerischer Teil

Datum : 26.10.93
Fertigung
Anlage
Blatt

**Gemeinde Feldberg
Bebauungsplan "Oberes Kronengelände"**

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BAUGB Beschluss des Gemeinderates vom : 27. 11. 1990
Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BAUGB am : 18. 12. 1990
Öffentlich ausgelegt nach § 3 Abs. 2 BAUGB
1. Offenlage : 21. 6. 1993 bis 21. 7. 1993
2. Offenlage : 2. 9. 1993 bis 1. 10. 1993
Als Satzung beschlossen nach § 10 BAUGB in Verbindung mit § 4 GO am : 26. 10. 1993

Feldberg den, 27. 10. 1993
Angezeigt :

Der Bürgermeister
Angezeigt - gem. § 11 BauGB
07. MRZ 1994
Freiburg, den
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Hastorf

Ausgefertigt den, 12. März 1994
Die Anzeige des Bebauungsplanes wurde nach § 12 BAUGB ortsüblich bekannt gemacht am : 06. April 1994
Der Bebauungsplan trat damit am : 06. April 1994 in Kraft
Feldberg den 6. April 1994 Der Bürgermeister