

Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Feldberg (Schwarzwald)

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Gemeinde Feldberg hat aufgrund der bis zum 31.12.2020 abgeschlossene Kaufverträge die **Bodenrichtwerte zum 31.12.2020** wie folgt ermittelt:

| | Baureifes Land (incl Erschließung) je m ² ca. | Bauerwartungsland je m ² ca. (gilt für alle Zonen) | Landw. Grundstücke je m ² ca. |
|-----------------------------|--|---|---|
| Wohngebiet/ Mischgebiet | | 50,-- € | 1,50,-- € |
| Zone 1: Altglashütten | 120,--€ | | |
| Zone 2: Falkau | 120,--€ | | |
| Zone 3: Bärental | 140,--€ | | |
| Zone 4: Feldberg-Ort | 140,--€ | | |
| Gewerbegebiet | 35,--€ | | |
| | teilerschossen je m ² ca. | unerschlossen je m ² ca. | vollerschlossen je m ² ca. |
| Außenbereich (Hoffläche) | 20,-- € | 15,-- € | 30,-- € |

Der Bodenrichtwert ist definiert als durchschnittlicher Lagewert des Bodens für die Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen die gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Der Gutachterausschuss hat in der Sitzung vom 11. Oktober 2021 die oben stehenden Bodenrichtwerte ermittelt und beschlossen. Besetzt war der Gutachterausschuss mit: Udo Beckmann (Vorsitzender), Klaus Dörflinger (Gutachter), Christian König (Gutachter), Markus Wunsch (Gutachter), Herr Sascha Gamp (Hauptamtsleiter) und Herr Denking (Finanzamt Freiburg Land).

Feldberg (Schwarzwald), den 11. Oktober 2021



Udo Beckmann, Vorsitzender des Gutachterausschusses