



SO2	TH 925,0
Ferienhäuser	GH 930,0
0,3	E
SD 35°-45°	

SO1	TH 919,0
Ferienhäuser	GH 923,0
0,3	E
SD 35°-45°	

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	TH/GH max.
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet SO (§ 10 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Kräuterrasen
  - Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Gewässerschutz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
    - L Landschaftsschutzgebiet
  - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
    - E Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Zweckbestimmung: GA/CP: Garage, Carport
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
    - LR1 Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Feldberg
    - LR2 Leitungsrecht zugunsten des Abwasserzweckverbandes Haslachtal
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - SD Satteldach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - vom Planer nachgetragene Gebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - bestehende Böschung
  - Biotop § 30 BNatSchG, § 33 NatSchG
  - Kanaldeckelhöhen (DH) in m ü. NN, Schachtbezeichnung (Kanalplan Gemeinde Feldberg, Stand April 2016)
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Vermessungsbüro Laubis, Stand Juni 2016)

## Gemeinde Feldberg

### Ortsteil Vorderfalkau

### Gemarkung Falkau

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Haslachbrückenweg"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	02.08.2016
Frühzeitige Beteiligung	29.08.2016 - 30.09.2016
Offenlage	04.05.2017 - 06.06.2017
Satzungsbeschluss	31.07.2018

**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

Feldberg (Schwarzwald), den **20. Juni 2019**

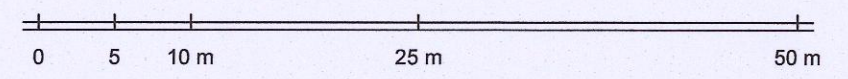
*Johannes Albrecht*  
Johannes Albrecht  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der **04. Feb. 2021**

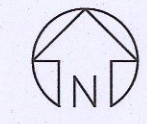
Die Planunterlage nach dem Stand vom Juli 2012 / Juni 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 400 mm



Planstand: 31.07.2018  
Projekt-Nr.: S-15-140  
Bearbeiter: Sam / Wit  
15-07-31 Plan BPL Haslach (18-07-18).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fable Stadtplaner Partnerschaft mbH  
Schwarzwaldstr. 12, 79098 Freiburg  
Tel: 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de