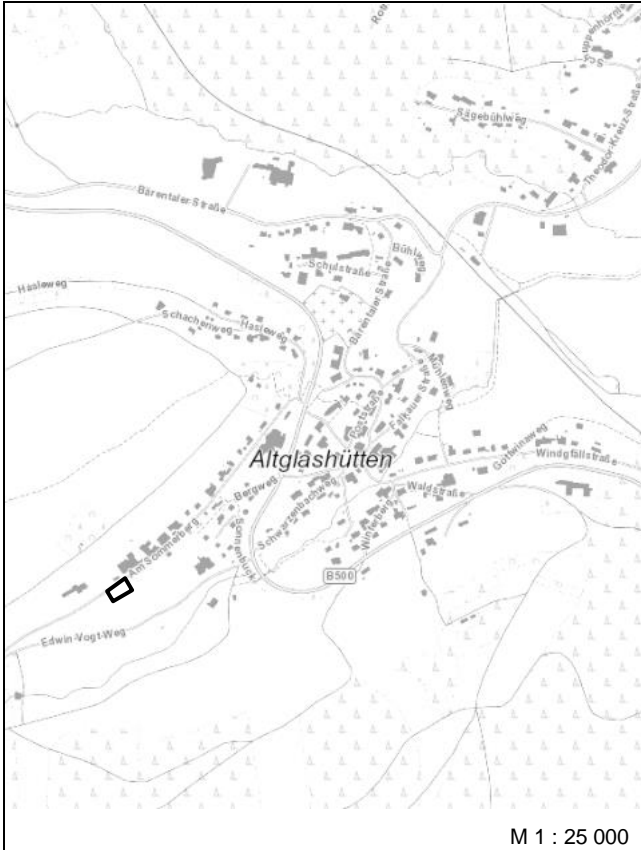


**Gemeinde Feldberg  
Ortsteil Altglashütten**

**Städtebaulicher Steckbrief  
Fläche „Sommerberg“ (F 6) – Änderungsbereich Nr. 2**

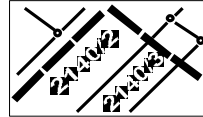


M 1 : 25 000

Luftbild o.M.

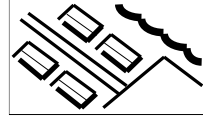
**Empfehlung**

- aus städtebaulicher Sicht für die Siedlungsentwicklung, insbesondere die geplante Nutzung als Wohnbaufläche geeignet



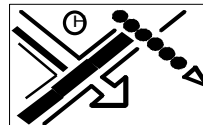
**Flächendaten**

- Untersuchte Fläche: ca. 0,14 ha
- Topographie: am Hang, von Norden z.T. steil abfallend
- Nutzung: landwirtschaftliche Wiesenfläche
- FNP 2006: Wohnbaufläche
- 8. FNPÄ: landw. Fläche



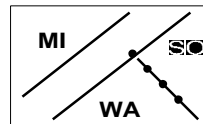
**Umgebung Einbindung**

- funkt.: Wohnbebauung, Tourismus, geplant Ferienhaussiedlung
- gestalterisch: offene Bauweise
- landschaftl.: Hanglage am Ortsrand



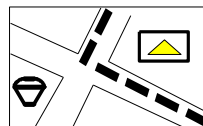
**Verkehrserreichung**

- Erschließung über B 500 und die Straße Am Sommerberg
- ÖPNV: Bhf. Altglashütten ca. 1 km, Bus etwa 500 m entfernt (zu Fuß)
- Fuß-/Radverkehr über bestehende Wege und Straßen



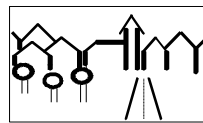
**Nutzungseignung**

- Wohnbaufläche oder Tourismus



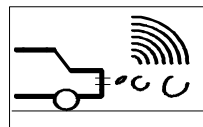
**Versorgung**

- Rathaus ca. 500 m (zu Fuß)
- Ortszentrum ca. 600 m (zu Fuß)
- Grundschule + KIGA ca. 1,0 km (zu Fuß)
- Einkaufsmarkt ca. 3 km (mit dem Rad)



**Ortsbild**

- Ortsrandlage, eingebettet in touristische Nutzungen am Ortsrand
- Baulücke zwischen der bestehenden Bebauung im Norden und der geplanten Bebauung im Süden



**Immissionen**

- keine



**Ökologische Bewertung**

- siehe Umweltbericht