



NACH PLAN 2.07.1
M. 1:500, STAND 13.05.83

SO 1 II+ID
0.3 (0.6)
35-45° 0

WA 1 II+ID
0.3 (0.6)
35-45° ED

WA 2 I+IS+ID
0.3 (0.6)
35-45° ED

SO 2 I+IS+ID
0.3 (0.6)
35-45° ED

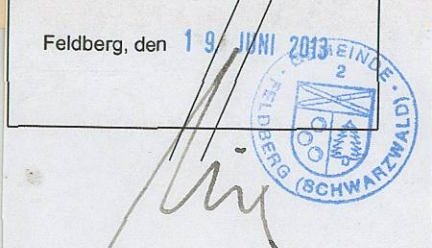
WA 4 III(S+I+D)
0.3 (0.6)
35-45° ED

WA 4 I+IS+ID
0.3 (0.6)
35-45° ED

SO 4 II+IS+ID
0.3 (0.6)
5° 0

Schräfele

4. Bebauungsplanänderung
"Bärental-Mitte"
ausgefertigt: 03. JUNI 2013
rechtswirksam: 19. JUNI 2013
Feldberg, den 19. JUNI 2013



ZEICHENERKLÄRUNG

	KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WS)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	REINES WOHNGEBIET (WR)	
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	
	BESONDERES WOHNGEBIET (WB)	
	DORFGEBIET (DM)	
	MISCHGEBIET (MI)	
	KERNGEBIET (MK)	
	GEWERBEGEBIET (GE)	
	INDUSTRIEGEBIET (GI)	
	SONDERGEBIET (SO)	

IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
IV	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	
I - TUG, IUG	1. NORMALGESCHOSS + 1. UNTERGESCHOSS BZW. 1. DACHGESCHOSS	
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL	
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	

o	OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE
E	NUR EINZELHAUSER ZULASSIG	
D	NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG	
H	NUR HAUSGRUPPE ZULASSIG	
ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	

g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	BAUWEISE
b	BESONDERE BAUWEISE	

	BAULINIE	GEMEINDEBÄNDS-FLÄCHEN
	BAUGRENZE	

	ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN	GEMEINDEBÄNDS-FLÄCHEN
	SCHULE	
	KIRCHE	

	GEHWEG	VERKEHRSEBENEN-FLÄCHEN
	FAHRBAHN	
	PARKEN, PARKPLATZ	
	WOHNWEG, ANLIEGERSTRASSE (ÖFFENTLICH)	
	PRIVATWEG	

	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	VERKEHRSEBENEN-FLÄCHEN
	ZUFahrtsverbot	

	STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)	GRÜNFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	
	SPORTPLATZ	
	SPIELPLATZ	
	VERKEHRSGRÜN	

	LANDWIRTSCHAFT	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	FORSTWIRTSCHAFT	

	UMFORMERSTATION	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	ELEKTRO-LEITUNGEN (FREILEITUNG 20 KV)	

	GARAGE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEMEINSCHAFTSGARAGE	
	TIEFGARAGE	
	STELLPLATZ	
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ	

	FIRSTRICHTUNG KRÜPPELWALM	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	WETTERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	AUFZUBEWENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE	
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M FREIZUHALTEN)	

	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)	

	PFLANZHALTUNG	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	PFLANZGEBOT BAUM	

	BÖSCHUNGSFLÄCHE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:		ART DER BAULICHEN NUTZUNG
ART DES BAUGEBIETS *	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
DACHNEIGUNG	BAUWEISE	
* NUMERIERUNG DER BAUGEBIETE ALS HINWEIS AUF DEN TEXTTEIL		

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE FELDBERG

ORTSTEIL : BÄRENTAL
GEBIET : BÄRENTAL - MITTE

BEBAUUNGSPLAN	1 : 1000
GESTALTUNGSPLAN	1 : 1000
SCHNITTE	1 : 200
TEXTTEIL	

15.10.1981 MIT ÄND. VOM 29.10.1981, 15.01.1982, 14.02.1983, 21.07.1983, 15.03.1984

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	08.04.1980
BEKANNTMACHUNG DER 1. OFFENLAGE	19.04.1983
1. OFFENLAGE	05.05.1983 - 06.06.1983
BEKANNTMACHUNG DER 2. OFFENLAGE	22.11.1983
2. OFFENLAGE	08.12.1983 - 09.01.1984
SATZUNGSBESCHLUSS	03.04.1984
GENEHMIGUNG	GENEHMIGT
MITVERFUGUNG vom 21. SEP. 1984	

Vorstehende Satzung wurde durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Nr. 42/1984 am 16. Oktober 1984 öffentlich bekanntgemacht.

Feldberg (Schw.), den 16. Oktober 1984

DER BÜRGERMEISTER

Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald

BORO FOR ARCHITEKTUR UND STADTEBAU
TH. KORBBER A. BARTON M. MAHL
DIPLO-INGENIEURE FREIE ARCHITECTEN
7000 FREIBURG SCHWABENTORRING 12
TELEFON (0761) 31004

DER PLANVERFASSER