



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Chalet Kuckucksuhr"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	09.04.2019
Offenlage	25.04.2019 - 27.05.2019
Beratung der Stellungnahmen	04.06.2019
Satzungsbeschluss	15.10.2019

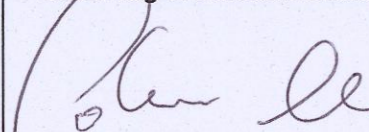
Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

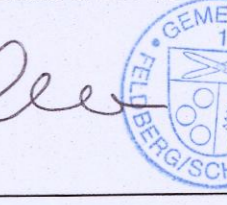
Feldberg, den 22.10.2019


Johannes Albrecht
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.10.2019.


Johannes Albrecht
Bürgermeister

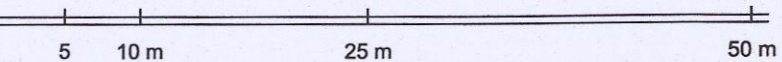


Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297

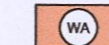
Planstand: 15.10.2019
Projekt-Nr: S-19-063
Bearbeiter: Sam/Pu



fsp.stadtplanung
Fable Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Feldberg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)




Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in müNN
- FH maximal zulässige Firsthöhe in müNN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  Baugrenze





Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Hauptgebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
-  Höhenlinien mit Höhenangaben in müNN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

