



ZEICHENERKLÄRUNG

- GEWERBEGEBIET (GE)
- TH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- GH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN
- PFLANZGEBOT BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- ST/CA STELLPATZ-/CARPORTZONE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG OBERIRDISCH
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEBÄUBEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
- FREIZUHALTENDE SICHTDREIECKE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTEN)

ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (örtliche Bauvorschrift)	BAUWEISE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE FELDBERG

ORTSTEIL : FALKAU
GEBIET : "GEWERBEGEBIET II"

M. 1:1000
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS :	25.06.2002
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG :	08.07. - 22.07.2002
OFFENLAGE :	02.01. - 03.02.2003
SATZUNGSBESCHLUSS :	08.04.2003

VORHABENTRÄGER: WOLF INGENIEURBÜRO
DIPL.-ING. ERWIN WOLF
RINGSTRASSE 27
71364 WINNENDEN

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOME DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

3.6.2003

Erwin Wolf
DER BÜRGERMEISTER

BEKANNTMACHT GEM. § 10 (3) BAUGB AM:
19.7.2006 Nr. 29/06

Erwin Wolf

PLANERSTELLUNGSDATUM: 08.04.2003	GEZ. : SAM BEAR.: SAM	DER PLANER :
PROJEKT NR. S-02-239	FORMAT: 76.5 / 30	Architektur ■ Städtebau ■ Projektentwicklung Freie Architekten ■ Freie Stadtplaner Körber Barton Fahle Schwabenring 2 D-79098 Freiburg Tel. 07 61/3 68 75-0 Fax 07 61/3 68 75-17 info@kbf-freiburg.de www.kbf-freiburg.de