

# Zeichenerklärung

17

## Art der baulichen Nutzung

- (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- THmax maximal zulässige Traufhöhe
- GHmax maximal zulässige Gebäudehöhe

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Einfahrt

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 Abs. 6 BauGB)

## Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: ST: Stellplatz WA: Werbeanlage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Hauptfirstrichtung

## Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- vom Planer nachgetragenes Gebäude
- abzureißendes Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- aufzuhebende Flurstücksgrenze
- Böschung
- weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone

## Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Höhen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise



# Gemeinde Feldberg

## Ortsteil Bärenal

### Bebauungsplan "Ignaz-Gfell-Platz"

## Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.01.2006
Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit	30.03. - 12.04.2006
Behörden	24.03. - 24.04.2006
Offenlage	07.09. - 06.10.2006
Satzungsbeschluss	24.10.2006
In Kraft getreten am	21. MRZ. 2007

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Feldberg übereinstimmen.

Feldberg, den 21. OKT. 2006  
*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

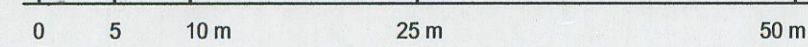
Feldberg, den 21. MRZ. 2007  
*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom Juli 2005 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

## Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 24.10.2006  
 Bearbeiter: Sammel  
 Projekt-Nr: S-06-022  
 Planformat: 41 x 74



fahlestadtplaner



Schwabenring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/368780, Fax 0761/3687517  
 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de